

OVERZICHT INVESTERINGEN

Het **overzicht van de investeringen** met bijhorende uitgaven en ontvangsten bevat de voornaamste investeringsuitgaven en -ontvangsten per jaar van het meerjarenplan.

De investeringen, opgenomen in het meerjarenplan, worden opgedeeld in gebouwprojecten, wegenprojecten, fietspaden en rioleringswerken.

De sterretjes (*) achteraan de geplande tijdslijn van wegenprojecten, fietspaden en rioleringswerken geven aan welke werken afhankelijk zijn van de effectieve start van de werken aan de Markt.

Gebouwprojecten



		2026				2027				2028				2029				2030				2031			
		K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4
BKO en kleuterschool Berlaar-Heikant	3.521.758																								
AC Balder	4.029.275																								
Jeugdhuis	1.200.000																								
Renovatie dak Sint-Rumolduskkerk	251.028																								
Sportcomplex Doelvelden	11.886.564																								
Parochiezaal fase 1	350.000																								
Parochiezaal fase 2	400.000																								
21.638.625		3.698.934				3.044.424				3.494.524				6.543.282				4.457.462				400.000			

BKO en kleuterschool Berlaar-Heikant

In Berlaar-Heikant wordt geïnvesteerd in de bouw van een nieuwe kleuterschool met geïntegreerde buitenschoolse kinderopvang om tegemoet te komen aan de groeiende nood aan ruimte en capaciteit. De nieuwbouw wordt naast de sportschuur gerealiseerd en biedt een kwaliteitsvolle, veilige en comfortabele leer- en opvangomgeving. Het project ondersteunt het pedagogisch beleid van de gemeentelijke basisschool en draagt bij aan een geïntegreerd BOA-aanbod. Bovendien kan het gebouw ook dienst doen als ontmoetingsplek voor de wijk, wat de sociale cohesie versterkt. In een eerste fase worden de twee aangekochte woningen aan de Aarschotsebaan gesloopt, wordt het gebouw voor kleuterschool en BKO gerealiseerd en wordt de omgeving aangepast om voldoende kwalitatieve speelplaats te realiseren. Deze fase gebeurt volgens de promotiebouwprocedure van Agion. Het voorziene budget voor de eerste fase is € 3.521.758 in het meerjarenplan 2026-2031. Aangezien er al budget voorzien was in 2025, wordt er bijkomstig € 143.566 overgedragen vanuit 2025.

In een tweede fase wordt op middellange termijn de realisatie van een ontmoetingsplek met sportgelegenheid bekeken. Die timing is afhankelijk van de toegekende subsidies vanuit Agion; de middelen voor de tweede fase worden niet voorzien in dit meerjarenplan.

AC Balder

Het lokaal bestuur van Berlaar investeert in de modernisering van de gemeentelijke infrastructuur door de herontwikkeling van het huidige gemeentehuis en de site van het oude schoolgebouw. In een eerste fase wordt een centumparking met 93 parkeerplaatsen aangelegd om de bereikbaarheid te garanderen tijdens de werken. Aansluitend wordt een deel van het schoolgebouw gesloopt en wordt het resterende gedeelte gerenoveerd tot een Nieuw Administratief Centrum, AC Balder genaamd, met aandacht voor duurzaamheid, energie-efficiëntie en hedendaagse werkvormen. Het huidige gemeentehuis wordt aansluitend gerenoveerd en behoudt een ceremoniële functie. Met dit project wordt ingezet op een toegankelijke, moderne en efficiënte dienstverlening voor de inwoners. Het totale voorziene bouwbudget bedraagt € 7.200.000. De werken werden aangevat begin 2025, waardoor het nog te spenderen budget in 2026 en 2027 geraamd wordt op € 4.029.275.

Jeugdhuis

Voor het jeugdhuis Den Bokal wordt een studie opgestart naar de geschiktste toekomstgerichte oplossing, waarbij renovatie, uitbreiding of volledige nieuwbouw worden onderzocht. Doel is een duurzame en functionele infrastructuur te voorzien die beantwoordt aan de noden van de Berlaarse jeugd en het lokale jeugdwerk versterkt. Het voorziene budget is € 1.200.000.

Renovatie dak Sint-Rumolduskerk

In samenwerking met de gemeenten Heist-op-den-Berg en Putte wordt het dak van de Sint-Rumolduskerk gerenoveerd. Die investering is gericht op het behoud van het religieus en historisch erfgoed, het verzekeren van de veiligheid door het verwijderen van gebonden asbesthoudende materialen en het verlengen van de levensduur van het gebouw. Het aandeel van de gemeente Berlaar in deze werken bedraagt € 251.028.

Sportcomplex Doelvelden

Op de site sportcentrum Doelvelden wordt een nieuwe, duurzame sporthal gerealiseerd, die focust op sport en beweging voor alle inwoners. De infrastructuur biedt ondersteuning aan zowel recreatieve sporters als lokale clubs, met bijkomende voorzieningen zoals een kantine, loopparcours en speelzone. Het project versterkt de sportieve uitstraling van de gemeente en draagt bij aan gezondheid, ontmoeting en actieve vrijetijdsbesteding. Het totale voorziene budget bedraagt € 11.886.564.

Parochiezaal

In een eerste fase wordt de parochiezaal opgefrist en conform gemaakt, zodat hij opnieuw geschikt is voor hedendaags gebruik. Ook de tuin achter Markt 29 wordt publiek toegankelijk gemaakt om als aangename buitenruimte te gebruiken bij feesten en activiteiten. Het voorziene budget voor deze eerste fase is € 350.000. In een tweede fase wordt onderzocht hoe de site en de aanpalende gemeentelijke eigendommen optimaal kunnen worden heringericht tot een kwalitatieve, multifunctionele ontmoetingsplek voor de inwoners van Berlaar. Voor die fase is een budget van € 400.000 voorzien.

Wegenprojecten

		2026				2027				2028				2029				2030				2031			
		K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4
Erelonen onderhoudswerken 2026-2031	€ 222.767																								
Onderhoudswerken 2026-2027	€ 1.176.331																								
Onderhoudswerken 2028-2029	€ 1.122.858																								
Onderhoudswerken 2030-2031	€ 1.413.594																								
Heraanleg Markt	€ 4.195.084																								
	€ 8.130.634																								
		1.231.266				2.720.997				2.084.846				595.115				749.205				749.205			

In uitvoering van zijn onderhoudsplan Wegen 2026–2031 zet het lokaal bestuur Berlaar in op een structurele en toekomstgerichte aanpak van het onderhoud en de herinrichting van het wegennet, in lijn met de doelstellingen uit het beleidsplan Ruimte Vlaanderen, het hemelwater- en droogteplan, de groenvisie en het lokaal energie- en klimaatpact.

De onderhoudswerken worden planmatig gespreid over drie fasen (2026–2027, 2028–2029 en 2030–2031) en vertrekken vanuit een geïntegreerde visie, waarbij ontharding, waterbeheer, verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit centraal staan. De gemeente kiest bewust voor het bundelen van werken per werkzone en per tweejarige periode, wat leidt tot hogere operationele efficiëntie, betere budgetcontrole en realistischere ramingen, duidelijkere communicatie naar burgers en beperktere versnippering van werven.

Bij elk project wordt maximaal ingezet op waterdoorlatende verhardingen, vergroening van het openbaar domein, hergebruik en optimalisatie van bestaande materialen, verbetering van het fiets- en voetgangerscomfort en verhoogde verkeersveiligheid.

Onderhoudswerken 2026-2027

Kapellebaan – Kleine Doelstraat

In deze zone worden het voetpad en de parkeerzones heraangelegd in maximaal waterdoorlatende verharding. Op de Kapellebaan gebeurt dit langs de even zijde, terwijl in de Kleine Doelstraat beide zijden worden aangepakt. De werken beslaan samen ongeveer 580 meter en dragen bij aan een verbeterde ruimtelijke kwaliteit en waterinfiltratiecapaciteit.

Smidstraat

Tussen het kruispunt met de Meistraat en de spoorweg worden het voetpad en de parkeerplaatsen aan de oneven zijde vernieuwd met waterdoorlatende materialen. Daarnaast wordt de bestaande betonbaan opgepompt en fijn gefreesd om de definitieve hoogte te herstellen en het rijcomfort te verbeteren. Ook de voegvullingen worden vernieuwd om verdere schade en scheurvorming te voorkomen.

Meistraat – J.B. Coomansstraat

Hier worden asfalteringswerken uitgevoerd aan de toplaag, aangevuld met diverse betonherstellingen op het openbaar domein. Deze werken zorgen voor een verhoogd rijcomfort en een langere levensduur van de infrastructuur.

Diverse lokale herstellingen

Kleinschalige beton- en wegherstellingen worden uitgevoerd in onder andere Ebroek/Alflaar, Hemelshoek en Schaarbroek, gericht op het wegwerken van lokale schade en veiligheidsproblemen.

Onderhoudswerken 2028-2029

Dorpstraat

De Dorpstraat ondergaat een grondige heraanleg van voetpaden en parkeerplaatsen vanaf de Gasbakstraat tot het Bakkershuis. Er wordt maximaal gebruik gemaakt van waterdoorlatende materialen. De rijweg wordt versmald met 1 meter bij de overgang naar zone 30, wat zorgt voor meer ruimte voor comfortabele voetpaden en bredere parkeerplaatsen. Tegelijk ontstaan kansen voor bijkomende vergroening, zoals de aanplanting van straatbomen tussen de parkeerzones, waardoor de groene uitstraling van de Markt doorgetrokken wordt naar de Dorpstraat. Ook het verouderde asfalt tussen de rotonde en het projectgebied van de Markt wordt volledig vernieuwd.

Itegembaan

Op de even zijde worden voetpaden en parkeerplaatsen heraangelegd volgens hetzelfde vergroende beeld als in de Smidstraat en Kapellebaan. Zo ontstaat een uniforme en herkenbare uitstraling langs de invalswegen van Berlaar.

Schoolstraat

Het fietspad aan de oneven zijde wordt volledig vernieuwd tussen het Marktgebied en het kruispunt met de Meistraat. Aan de even zijde wordt het voetpad deels vervangen en deels onthard, wat ruimte creëert voor bestaande en nieuwe bomen. Oproten worden vernieuwd en boordstenen blijven waar mogelijk behouden.

Onderhoudswerken 2030-2031

Smidstraat (tussen N10 en spoorweg)

De betonbaan verkeert in slechte staat en wordt grondig gerenoveerd. Verzakte en gebarsten vakken worden vervangen, de volledige baan wordt opgepompt en fijn gefreesd en alle voegvullingen worden vernieuwd. Dit verhoogt het rijcomfort, vermindert geluidshinder en voorkomt verdere degradatie.

Legrellestraat

Over een lengte van circa 2 km wordt dezelfde ingreep toegepast als in de Smidstraat. De huidige verzakkingen en brede voegen vormen een risico voor zwakke weggebruikers en worden aangepakt via structurele herstelling.

Gestel

De voetpaden in Gestel worden vernieuwd met hoogwaardige kasseiverharding, aansluitend bij het historisch karakter van de omgeving. Tegelijk wordt ook de parking heringericht op basis van een bestaand ontwerp, met aandacht voor vergroening en landschappelijke integratie.

Bosstraat

De betonbaan wordt gerenoveerd en de huidige verzakte fietspaden worden uitgebroken en vervangen door nieuwe asfaltfietspaden langs beide zijden, met aansluiting op eerdere heraanlegwerken.

Beerslaan

De rijweg krijgt een nieuwe asfalttoplaag na eerdere heraanleg van de Markt. Daarnaast worden drie amfibietunnels geplaatst onder de Beerslaan ter ondersteuning van de lokale biodiversiteit, waarvoor subsidiëring wordt aangevraagd.

Met deze gefaseerde uitvoering van de onderhoudswerken bouwt Berlaar verder aan een duurzaam, veilig en toekomstgericht wegennet dat inspeelt op klimaatuitdagingen, mobiliteitsnoden en ruimtelijke kwaliteit.

Het plan vormt een essentieel onderdeel van de bredere transitie naar een groener en veerkrachtiger openbaar domein, met aandacht voor ontharding, biodiversiteit en leefkwaliteit.

Heraanleg Markt

De heraanleg van de Markt is een integraal project om het dorpscentrum van Berlaar opnieuw in te richten met aandacht voor verkeersleefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en leefbaarheid voor bewoners, bezoekers en handelaars.

In het ontwerpproces voor de herinrichting werd vertrokken vanuit een breed participatietraject (burgerbevraging, 'toekomstcafés', overleg met handelaars, buurtbewoners en gemeente). Het ontwerp dat daaruit voortkwam, streeft naar vijf kernprincipes:

- verbeteren van de verkeersleefbaarheid
- verhoogde verkeersveiligheid voor zwakke weggebruikers (voetgangers, fietsers)
- respecteren en integreren van de historische karakteristieken van de dorpskern
- optimaliseren van bereikbaarheid en parkeermogelijkheden, met een herstructurering van parkeer- en verblijfszones
- verbeteren van de totaalbeleving: ruimte voor ontmoeting, verblijf, groen, open ruimte, comfort en leefbaarheid

Het plan bevat, onder meer, de volgende ingrepen en wijzigingen:

- vernieuwing van de wegenis en riolering (gescheiden stelsel waar relevant), inclusief aanleg van nieuwe ondergrondse infrastructuur

- herinrichting van de Markt als gedeeltelijk autoluwe/autobeperkte zone: het verkeer op de Markt wordt herbekeken zodat de Markt en omgeving verkeersveiliger en aantrekkelijker worden voor voetgangers en fietsers
- hervorming van de parkeersituatie: in plaats van louter parkeren op de Markt wordt gekozen voor een combinatie van kortparkeerplaatsen rond de Markt (voor bezoekers) en langparkeerplaatsen op alternatieve, makkelijk bereikbare centumparkings (bijvoorbeeld achter het gemeentehuis, site Steylaerts)
- verbreding en verbetering van voetpaden en verblijfszones, zodat de Markt en de toegangen toegankelijker, comfortabeler en aantrekkelijker worden voor zwakke weggebruikers, ouders met kinderen, ouderen, fietsers, etcetera
- integratie van groen, ontharding en invulling van openbare ruimte: door minder verharding en meer beplanting/vegetatie kan de Markt meer open ruimte worden — wat bijdraagt aan leefbaarheid, klimaatadaptatie en een aangenamer dorpsgevoel

De voorbereidingen voor de heraanleg van de Markt in Berlaar startten in 2021 met een burgerbevraging en het opmaken van een ontwerp. In 2022 werd dit ontwerp, na interne adviesmomenten en participatie, goedgekeurd door de gemeenteraad. Nutsmaatschappijen voerden vervolgens voorbereidende werken uit, met de intentie om in het voorjaar van 2023 te starten met de riolerings- en wegeniswerken. Door ingediende bezwaren tegen het oorspronkelijke ontwerp werden de werken echter uitgesteld. In oktober 2023 verleende de deputatie van de provincie alsnog de vergunning, maar een nieuw beroepsproces bij de bestuursrechtbanken zorgde opnieuw voor vertraging. In afwachting van de definitieve uitvoering werden op enkele cruciale locaties beperkte rijbaanherstellingen uitgevoerd om de verkeersveiligheid te waarborgen. De gemeente lanceerde een parkeeronderzoek om de parkeerdruk en -behoeften in en rond de Markt opnieuw in kaart te brengen, met het oog op een aangepaste aanvraag voor een omgevingsvergunning. Die nieuwe aanvraag werd eind 2024 ingediend, waarbij bij een vlotte procedure de heraanleg van de Markt effectief in uitvoering zou kunnen gaan zodra de vergunning definitief is.

De timing van de werken aan de Markt is onlosmakelijk verbonden met de timing van enkele geplande wegenwerken in de omgeving.

Fietspaden

		2026				2027				2028				2029				2030				2031			
		K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4
Fietsostrade	€ 911.583																								
Fietspad Itegembaan	€ 824.956																								
Heestenweg	€ 238.283																								
	€ 1.974.821																								
		0				119.141				325.380				412.478				662.030				455.791			

Fietsostrade en Heestenweg

Voor de fietsostrade (F104) wordt een budget van € 911.583 voorzien voor de jaren 2030 en 2031. Dit project wordt grotendeels gesubsidieerd, voor een bedrag van € 729.266. Beide bedragen zijn opgenomen in het meerjarenplan.

Met de aanleg van de F104 wil de provincie Antwerpen – in samenwerking met de betrokken gemeenten, waaronder Berlaar – het dagelijks fietsverkeer aanzienlijk verbeteren: woon-werkverkeer, schoolverplaatsingen, lokaal sociaal verkeer en recreatief fietsen worden veiliger en comfortabeler. Doordat de route (vooral waar mogelijk) langs of parallel met het spoor loopt en dorpskernen, velden en bos doorkruist, wordt de fietsostrade een volwaardig alternatief voor autoverplaatsingen, met potentieel voor vermindering van autoverkeer en betere mobiliteit voor iedereen. Op het deeltraject binnen Berlaar — van de Liersesteenweg tot aan de Melkouwensteenweg — zijn de voorontwerpen intussen afgerond.

Een eerste realisatiedeel is de straat Heestenweg, die omgevormd zal worden tot fietsstraat als onderdeel van de F104. Dat traject zal gepaard gaan met rioleringswerken en heraanleg. Hiervoor liep reeds een openbaar onderzoek om voldoende ruimte te voorzien voor de infrastructuur.

Over het volledige traject wordt gestreefd naar een ‘fietsnelweg-profiel’: een brede, comfortabele en veilige infrastructuur met verharding op maat, vrije ruimte aan weerszijden, goede verlichting en minimale conflicten met gemotoriseerd verkeer. Het traject van de F104 is momenteel in de fase van voorontwerp en uitvoeringsplanning. De provincie Antwerpen gaf in 2024 groen licht voor de studieopdracht en liet intussen het ontwerp uittekenen door het studiebureau.

Voor de deeltrajecten op het grondgebied van Berlaar worden – in samenwerking met de gemeente en de rioolbeheerder – ook de nodige voorbereidingen getroffen om de infrastructuur en nutsvoorzieningen op elkaar af te stemmen.

Fietspad Itegembaan

De gemeente Berlaar voorziet de heraanleg en verbreding van het fietspad langs de Itegembaan, in lijn met haar mobiliteits- en duurzaamheidsambities. Dat project kadert in het streven om fietsen als volwaardig vervoermiddel te promoten, de verkeersveiligheid te verbeteren en zachte mobiliteit te stimuleren. Met de aanleg van het nieuwe fietspad wil de gemeente zorgen voor een comfortabele en veilige fietsverbinding. Dat draagt bij aan vermindering van autoverkeer, verhoogt de verkeersveiligheid voor zachte weggebruikers én versterkt de leefbaarheid en bereikbaarheid van de gemeente. Daarnaast sluit het project aan bij het mobiliteitsbeleid dat prioritair inzet op investeringen in fietspaden en veilige fietsverbindingen.

Het bestaande fietspad langs de Itegembaan wordt heraangelegd en verbreed, binnen bestaande perceelsgrenzen. Gelijktijdig wordt de riolering aangepakt: er komt een gescheiden rioleringsstelsel — dat versterkt de integratie tussen mobiliteit, waterhuishouding en infrastructuur. Waar nodig worden de voetpaden, oversteekpunten en aansluitingen verbeterd om de toegankelijkheid voor voetgangers en fietsers te optimaliseren.

Het dossier ‘fietspad en riolering Itegembaan’ is momenteel in voorontwerp. Het plan omvat niet alleen de Itegembaan zelf, maar is ook gekoppeld aan enkele zijstraten zoals onder andere de Hertstraat en Ezenhoek/Kijfbossen. In combinatie met andere geplande fietspaden en investeringen in zachte mobiliteit, zoals de geplande fietssnelweg Fietsostrade F104, draagt dat bij tot de ambitie om de fiets beter en aantrekkelijker te maken in Berlaar. Daarnaast past het project in de langetermijnvisie om het openbaar domein kwalitatief en veilig in te richten voor alle weggebruikers — met aandacht voor auto’s, fietsers, voetgangers én duurzaamheid.

Rioleringswerken

		2026				2027				2028				2029				2030				2031			
		K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4
Havikstraat - Herfststraat	250.155																								
Ezenhoek - Itegembaan	199.584																								
Hertstraat	443.520																								
Vruchtelei - Steenbeek - Smidstraat - Heidestraat - Kegelstraat -	551.329																								
Merelstraat	289.925																								
Heidestraat - Heistsebaan - Lindeweg	259.834																								
Alpenroosstraat - Bolweg - Berglaag - Fertialei	1.236.004																								
	3.230.352																								
		579.242				482.077				717.794				939.554				511.685				0			

De vermelde rioleringsprojecten worden uitgevoerd op initiatief van en in nauwe samenwerking met rioolbeheerder Pidpa en passen binnen bredere plannen rond hemelwaterbeheer, afkoppelen en een gescheiden rioleringsstelsel in Berlaar. Bewonersinformatie en inspraakmomenten maken deel uit van de projectaanpak; bij elk project wordt aandacht besteed aan afkoppeling (scheiden van regen- en afvalwater) en aan de combinatie van rioleringswerken met wegenis- of herinrichtingswerken.

Havikstraat – Herfststraat

Aanleg van een gescheiden rioolstelsel en heraanleg van rijweg/bermzones met aandacht voor vergroening en ontharding. Het project omvat ook de lokale maatregelen voor afkoppeling van hemelwater en communicatie met bewoners over privé-aanpassingen. Er werd een bewonersoverleg georganiseerd met toelichting over afkoppeling, premie en praktische gevolgen voor huisaansluitingen. Pidpa voorziet begeleiding (advies, gratis keuring na werken) en een afkoppelingspremie onder voorwaarden. In 2025 werd de omgevingsvergunning voor deze werken afgeleverd; de opstart van de werken wordt voorzien voor 2026.

Ezenhoek – Itegembaan

Vernieuwing van riolering en aanvullende wegenismaatregelen in de aangegeven straatdelen, met als doel een gescheiden stelsel en betere afwatering van het gebied.

Hertstraat

Aanleg/renovatie van het rioleringsstelsel (gescheiden waar mogelijk) en bijhorende wegeniswerken om waterafvoer te verbeteren en overlast te beperken.

Vruchtelei – Steenbeek – Smidstraat – Heidestraat – Kegelstraat – Heikanthof

Uitgebreid wegenis- en rioleringsproject langs meerdere zijstraten van de N10; aanleg van een gescheiden rioolstelsel op de zone die afwatert naar de Aarschotsebaan en uitvoering van herinrichtingen (waar mogelijk). De werken worden gefaseerd uitgevoerd en de gemeente voorziet bijkomende optimalisaties van de openbare ruimte (bv. volledige herinrichting van Heikanthof). Inwoners werden reeds geïnformeerd via infoavonden. De werken zullen van start gaan begin 2026.

Merelstraat

Beperkte aanleg van riolering en (gedeeltelijke) herinrichting wegenis naar aanleiding van de privaat georganiseerde verkaveling in de Merelstraat. Voor dat project is de omgevingsvergunning in aanvraag; er is nog geen concrete startdatum.

Heidestraat – Heistsebaan – Lindeweg

Gescheiden aanleg van afvalwater en regenwater (gescheiden rioleringsstelsel) en combinatiewerken aan de wegenis om wateroverlast te voorkomen en de straatkwaliteit te verbeteren. Er is bijzondere aandacht voor verkeersveiligheid in dit project gezien de diverse gemeenschapsfuncties (gemeentelijke basisschool, Chiro, Hof van de Pastoor, sociaal restaurant, ...) grenzend aan de projectzone.

Alpenroosstraat – Bolweg – Berglaag – Fertlarelei

Weg- en rioleringswerken in meerdere straten (aanleg of vervanging riolering, gescheiden stelsel waar mogelijk) en bijhorende wegenis-/herinrichtingswerken.